

I&Hイチオシ 医院開業物件のご案内

# 京都市南区 九条駅 南烏丸団地



## おすすめ ポイント

1階のロードサイドで、視認性抜群。  
九条駅まですぐの好環境です！※京都駅徒歩11分  
2020年3月に大規模修繕された物件です。  
上階は総戸数334戸の市営団地であり、潜在患者が見込めます。  
既に医療機関が入居中、入居予定であり相乗効果が見込めます。



### 物件形態

鉄骨鉄筋コンクリート造  
テナント10階建て 1階

### 募集科目

心療内科 精神科 耳鼻咽喉科  
小児科 眼科 整形外科 歯科

### 住所

京都市南区東九条南烏丸町35-6

### 交通

地下鉄烏丸線 九条駅3番出口すぐ

### 面積

46.55坪 分割可能

### 賃料

8,100円/坪

### 保証金

賃料の6ヶ月分

お問合せ

Tel. 0797-32-6332

※受付時間は9:00~18:00となっております。(土・日・祝除く)

担当：清水 祐哉 shimizu\_y@i-h-inc.co.jp

I&H 株式会社

所在地 兵庫県芦屋市大槻町1番18号

URL <https://i-h-inc.co.jp/>