

# I&H イチオシ 医院開業物件のご案内

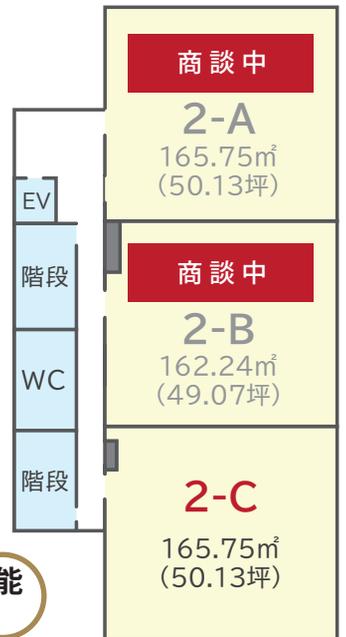
メディカル  
ビル

## 八千代中央駅前 複合施設（医療フロア）



2021年  
3月竣工

2F  
クリニック  
フロア



区画割 変更可能  
必要坪数 応相談

1階もしくは3階でご開業を検討される場合は  
お問い合わせください。  
空き状況を確認いたします。

※ 図面と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

### 物件のおすすめポイント

**01**

1階には調剤薬局、カフェ、不動産会社、パン屋  
3階にはフィットネスジム、保育園\*が入居予定です。

**02**

UR団地（総戸数 776戸）や大型マンション（総戸数 325戸）に囲まれた人口密集地です。

**03**

イオン系列のスーパーや大手ドラッグストアと隣接している為、素早い認知が見込めます。

**04**

東葉高速線 八千代中央駅から徒歩2分。  
駅から見える好視認性物件です。

**05**

女子医科大学八千代医療センターまで徒歩7分と病診連携が図りやすい環境です。

※調整中



#### ◆ 賃料

月額賃料（共益費込） **¥10,000 / 坪**  
保証金 賃料の6ヶ月分

#### ◆ 物件概要

所在地 千葉県八千代市ゆりのき台3丁目5-1  
アクセス 八千代中央駅 徒歩3分  
築年月 2021年3月  
募集科目 皮膚科・小児科・整形外科・内科・消化器内科・循環器内科・呼吸器内科・心療内科・産婦人科・婦人科・眼科・耳鼻咽喉科・泌尿器科・脳神経外科・歯科・その他  
駐車場 14台分あり

お問い合わせ

Tel. **090-8231-1685**

※ 受付時間は 9:00~18:00 となっております。（土・日・祝除く）

担当：岡田 敏志 okada\_s@i-h-inc.co.jp

**I&H** I&H株式会社

所在地 東京都港区虎ノ門 1-1-12  
TORANOMON BUILDING 10階

URL <https://i-h-inc.co.jp/>