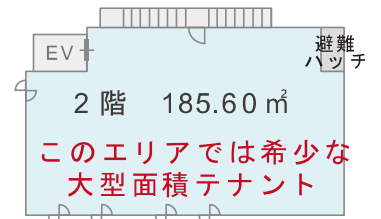
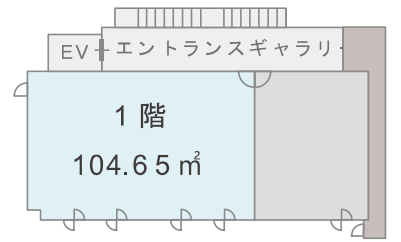


I&Hイチオシ 医院開業物件のご案内

# メディカルキューズ甲子園



おすすめ  
ポイント

交通量が多い甲子園筋のロードサイドビルで、視認性抜群！  
商業地と住宅地のミックスエリアにある最寄り駅より徒歩圏内の駅チカ物件！  
2つの商業施設に囲まれており、前面道路は地元住民の方の生活導線です。  
500m圏内の人口が10,000人超の人口増加エリアでもございます。  
子育て世代から高齢者まで幅広い患者層が見込めます。  
★メディカルキューズ甲子園専用駐車場7台あり（2023年3月以降利用可能）



物件形態 医療モール

住所 西宮市甲子園町9-8、9-9

アクセス 阪神本線「甲子園」駅 徒歩7分

募集面積 1階 約31.7坪(104.65m<sup>2</sup>)  
2階 約56.1坪(185.60m<sup>2</sup>)

賃料 応相談

保証金 賃料の6ヶ月分

その他 専用駐車場(7台)、駐輪場あり  
※駐車場分担金応相談  
※2023年3月以降利用可能

内科 全般	心療 内科	脳神経 外科	整形 外科	眼科	小児科	泌尿 器科	婦人科	皮膚科	耳鼻咽 喉科	歯科	その他
	○		○	○		○	○	○	○		○